

## Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce

### Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva obce Dubany konaného dne 28.8.2025 v 17:00 zasedací místnost OÚ na adrese Dubany 23, 530 02 Pardubice.

Starostka obce konstatuje, že oznámení o zasedání s programem bylo vyvěšeno na fyzické i elektronické úřední desce obce dne 21.8.2025, což je v souladu se zákonem o obcích.

Z celkového počtu 7 zastupitelů bylo přítomno 6

osob. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvorum činí 4 hlasy.

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hod

Přítomni zastupitelé: Iva Kučerová, Leoš Konrád, Pavel Ročňák, Dagmar Haldová, Jana Hrušková, Martin Hurdálek

Omluveni: Martin Matuška

Veřejnost:

17:00 – 2 (2 s trvalým pobytem)

17:06 – 5 (2 z trvalým pobytem obce)

17:13 – 1 (1 s trvalým pobytem)

### 1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Martina Hurdálka a Pavla Ročňáka, zapisovatelem jmenuje Leoše Konráda.

Diskuse: 1. zastupitelé

2. občané

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 2025/255.1		
Zastupitelstvo obce Dubany určuje ověřovateli zápisu Martina Hurdálka a Pavla Ročňáka, zapisovatelem Leoše Konráda.		
Výsledek hlasování		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Martin Hurdálek Pavel Ročňák Jana Hrušková Dagmar Haldová		

### 2. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Vyvěšený program:

1. Úvod, volba ověřovatelů a jmenování zapisovatele
2. Návrh a schválení programu
3. Zpráva starostky
4. Pohostinství Dubanka – nájemní smlouva
5. Obchod Dubany
6. OZV 3/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
7. OZV 4/2025 o opatření ke zlepšení vzhledu veřejné zeleně
8. Ostatní
9. Závěr

Dotaz na doplnění:

Starostka:

- Smlouva o poskytnutí dotace z programu Živý venkov 2025+
- Rozpočtové opatření č. 1/2025
- Opatření k zajištění dopravní bezpečnosti

Diskuse: 1. zastupitelé

2. občané

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 2025/255.2		
OZ souhlasí s doplněným programem zasedání 28.8.2025		
Výsledek hlasování		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Martin Hurdálek Pavel Ročňák Jana Hrušková Dagmar Haldová		
Usnesení č. 2025/255.2 <b>bylo schváleno.</b>		

Obsah zápisu

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele.....	1
Dagmar Haldová.....	1
2. Schválení programu .....	1
Usnesení č. 2025/255.2 <b>bylo schváleno.</b> .....	2
3. Zpráva starostky.....	3
Usnesení č. 2025/255.3 <b>bylo schváleno.</b> .....	4
4. Pohostinství Dubanka – nájemní smlouva .....	4
Usnesení č. 2025/255.4 <b>bylo schváleno.</b> .....	4
5. Obchod Dubany – Zvýšení úrovně služeb pro občany .....	4
Usnesení č. 2025/255.5 <b>bylo schváleno.</b> .....	5
6. OZV 3/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.....	5
Usnesení č. 2025/255.6 <b>bylo schváleno.</b> .....	5

7.	OZV 4/2025 o opatření ke zlepšení vzhledu veřejné zeleně.....	5
	Usnesení č. 2025/255/7 <b>bylo schváleno</b> .....	6
8.	Smlouva o poskytnutí dotace z programu Živý venkov 2025+ .....	6
	Usnesení č. 2025/255.8 <b>bylo schváleno</b> .....	6
9.	Rozpočtové opatření č. 1/2025.....	6
	Usnesení č. 2025/255.9 <b>bylo schváleno</b> .....	6
10.	Opatření k zajištění dopravní bezpečnosti v obci.....	7
	Usnesení č. 2025/255.8 <b>bylo schváleno</b> .....	7
11.	Ostatní - diskuse .....	7
	Seznam příloh: .....	8
	Podpisová část: .....	8

### 3. Zpráva starostky

- Na účtech a pokladně máme k dnešnímu dni 6 028 100 Kč. Všechny pohledávky k dnešnímu dni jsou uhrazeny.
- Práce na stavbě MŠ jdou podle plánu. Každý týden dostáváme zprávu z kontrolního dne.
- Informace o jednání týkající se výšení bezpečnosti v obci – př. č.1 zápisu.
- Nájemce v pohostinství Dubanka dostal výpověď z důvodu nedodržení nájemní smlouvy. Hospoda byla krátkou dobu zavřená, nyní obec má už vybraného nového nájemce. Nájemní smlouva bude samostatným bodem zasedání.
- Ve dnech 3.a 4. října se konají volby do Parlamentu ČR. Obec postupuje dle pokynů z MV CR.
- Spolek o prázdninách pořádal Nocování za bludištěm. Jana Hrušková s týmem se zúčastnila Regionálních her bez hranic v Jeníkovcích, kde s přehledem vyhráli. SDH Dubany nás reprezentuje na různých závodech. Kdo má zájem, sleduje jejich stránky. Teď v neděli pořádá obec tradiční loučení s prázdninami a vítání prvňáčků do školy. Starostka děkuje všem, kteří se starají o společenský život v obci.

Diskuse: 1. zastupitelé

2. občané

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 2025/255.3		
OZ bere na vědomí zprávu starostky o činnosti obce a obecního úřadu		
Výsledek hlasování		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Pavel Ročňák Jana Hrušková Dagmar Haldová Martin Hurdálek		

Usnesení č. 2025/255.3 <b>bylo schváleno.</b>
---

#### 4. Pohostinství Dubanka – nájemní smlouva

Smlouva je přílohou č. 2 zápisu a byla součástí podkladů k dnešnímu zasedání. Výběrové řízení na nového nájemce pohostinství Dubanka proběhlo 24.8.2025. Ze tří zájemců jsme vybrali paní Renatu Toběrnou.

Diskuse: 1. zastupitelé  
2. občané

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 2025/255.4		
OZ schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 23		
Výsledek hlasování		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Pavel Ročňák Jana Hrušková Dagmar Haldová Martin Hurdálek		
Usnesení č. 2025/255.4 <b>bylo schváleno.</b>		

#### 5. Obchod Dubany – Zvýšení úrovně služeb pro občany

Obec Dubany dlouhodobě cítí potřebu rozšířit a zlepšit nabídku služeb pro své občany a také zajistit udržitelnost obchodu do budoucna. Jednou z priorit je zajištění dostupnosti základního sortimentu potravin a zboží po celý den.

Po zhodnocení různých možností navrhujeme řešení formou zřízení moderního obchodu s provozem 24/7. Na základě zjišťování dostupných variant byla jako nejlepší vyhodnocena spolupráce s COOP Pardubice, která má zkušenosti s provozem tohoto typu obchodů a disponuje potřebným zázemím.

CN na dodávku technického řešení a souvisejících služeb je příloha č. 3 zápisu.

Diskuse: 1. zastupitelé  
2. občané

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 2025/255.5
I. schvaluje
<ol style="list-style-type: none"> <li>Zahájení kroků k realizaci projektu zřízení samoobslužného obchodu COOP s režimem 24/7 v obci Dubany.</li> <li>Cenovou nabídku společnosti ArrowSys, s.r.o. na dodávku technického řešení a souvisejících služeb ve výši 300 159 Kč (včetně DPH).</li> </ol>

II. ukládá		
<ul style="list-style-type: none"> <li>starostce obce zajistit veškeré kroky nezbytné k realizaci projektu a uzavření smlouvy se společností ArrowSys, s.r.o.</li> </ul>		
Výsledek hlasování		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Pavel Ročňák Jana Hrušková Dagmar Haldová Martin Hurdálek		
Usnesení č. 2025/255.5 <b>bylo schváleno.</b>		

## 6. OZV 3/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství je příloha č. 4 zápisu

Diskuse: 1. zastupitelé  
2. občané

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 2025/255.6		
OZ <b>schvaluje OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství</b>		
Výsledek hlasování		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Pavel Ročňák Jana Hrušková Dagmar Haldová Martin Hurdálek		
Usnesení č. 2025/255.6 <b>bylo schváleno.</b>		

## 7. OZV 4/2025 o opatření ke zlepšení vzhledu veřejné zeleně

OZV o opatření ke zlepšení vzhledu veřejné zeleně je přílohou č. 5 zápisu.

Diskuse: 1. zastupitelé  
2. občané

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 2025/255/7		
OZ schvaluje OZV o opatření ke zlepšení vzhledu veřejné zeleně		
Výsledek hlasování		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová		

Leoš Konrád Pavel Ročňák Jana Hrušková Dagmar Haldová Martin Hurdálek		
Usnesení č. 2025/255/7 <b>bylo schváleno.</b>		

## 8. Smlouva o poskytnutí dotace z programu Živý venkov 2025+

Smlouva je přílohou č. 6 zápisu.

Diskuse: 1. zastupitelé  
2. občané

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 2025/255.8		
OZ Smlouvu o poskytnutí dotace z programu Živý venkov 2025+		
Výsledek hlasování		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Pavel Ročňák Jana Hrušková Dagmar Haldová Martin Hurdálek		
Usnesení č. 2025/255.8 <b>bylo schváleno.</b>		

## 9. Rozpočtové opatření č. 1/2025

RO 1/2025 je přílohou č. 7 zápisu.

Diskuse: 1. zastupitelé  
2. občané

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 2025/255.9		
OZ schvaluje RO 1/2025		
Výsledek hlasování		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Pavel Ročňák Jana Hrušková Dagmar Haldová Martin Hurdálek		
Usnesení č. 2025/255.9 <b>bylo schváleno.</b>		

## 10. Opatření k zajištění dopravní bezpečnosti v obci

Jak již starostka informovala o probíhajícím jednání k problematice dopravní bezpečnosti, předkládá cenovou nabídku společnosti Bártek rozhlas, s.r.o. ve výši 267 131,70 Kč.

Starostka zároveň upozorňuje, že má v nejbližší době naplánovanou schůzku s primátorem města Pardubice, na níž chce projednat možnosti širší spolupráce v oblasti zvyšování nejen dopravní bezpečnosti v naší obci. V jiných regionech (např. na Chrudimsku) již obdobná spolupráce mezi městy a obcemi v oblasti měření rychlosti úspěšně funguje. My jsme s tímto návrhem v minulosti jednali na magistrátu, avšak tehdejší vedení jej odmítlo. Starostka věří v pozitivní výsledek jednání a možnost navázání spolupráce.

Projekt instalace tří informačních radarů bychom realizovali pouze v případě, že by jednání s primátorem nepřineslo žádoucí výsledek. Přesto pro urychlení jednání navrhuje schválit CN, která je příloha č. 8.

Diskuse: 1. zastupitelé  
2. občané

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 2025/255.8		
Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k uzavření smlouvy o dílo s firmou Bártek rozhlas, s.r.o., za cenu 267 131,70 Kč bez DPH, pokud do 30. 9. 2025 nedojde k uzavření dohody o spolupráci s Magistrátem města Pardubice, která by projekt radarů nahradila.“		
Výsledek hlasování		
Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
Iva Kučerová Leoš Konrád Pavel Ročňák Jana Hrušková Dagmar Haldová Martin Hurdálek		
Usnesení č. 2025/255.8 <b>bylo schváleno.</b>		

## 11. Ostatní - diskuse

### 1. zastupitelé

- Infomace k Hrám bez hranic
- Plány na příští rok - Rodáci, možná Hry bez hranic v Dubanech
- Informace k posvícení:
  - Na zdi???
  - Fotbal
  - Petanque
  - Harmonikář
  - Lovecká sezóna - sportovní den
  - Hospoda + kýta

### 2. občané

- [redacted] požádala o nahlédnutí do přílohy č. 5 zápisu. Poté, co si dokument u stolu občané fotili, byla jim nabídnuta kopie, která byla panu [redacted] předána.

Seznam příloh:

1. Informace z jednání ohledně dopravní bezpečnosti v obci
2. Nájemní smlouva
3. CN nabídka společnosti ArrowSys, s.r.o.
4. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
5. OZV o opatření ke zlepšení vzhledu veřejné zeleně
6. Smlouvu o poskytnutí dotace z programu Živý venkov 2025+
7. RO 1/2025
8. CN společnosti Bártek rozhlas, s.r.o.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva v dne 28.8.2025 ve 17:32:00 hodin

Zápis byl vyhotoven dne 28.8.2025

Podpisová část:

Zapisovatel: Leoš Konrád

[redacted]

Ověřovatelé: Martin Hurdálek

[redacted]

Pavel Ročňák

[redacted]

Starostka: Iva Kučerová

[redacted]



P. V. 1

**Obec Dubany**, Dubany 23, 530 02 Pardubice  
tel.: +420 723 870 820  
e-mail: ou@dubany.eu, web: [www.dubany.cz](http://www.dubany.cz)  
úřední hodiny: úterý 17 - 19, středa 9 - 13

---

## Informace o jednání

**Datum konání:** 25. 8. 2025

**Místo konání:** Obecní úřad Dubany

**Účastníci:**

- Ředitel SÚS Pardubického kraje **Ing. Zdeněk Vašák**
  - Náměstek technicko-správního úseku **Ing. Jiří Synek**
  - Starostka obce Dubany **Iva Kučerová**
- 

### Program jednání

1. Možnosti zvýšení dopravní bezpečnosti v obci Dubany.
  2. Návrhy a opatření ze strany SÚS PK.
  3. Možnosti realizace opatření ze strany obce.
  4. Diskuse a další postup.
- 

### Průběh jednání a závěry

#### 1. Opatření navržená a zajišťovaná SÚS PK

- Z finančních důvodů **nebude realizována okružní křižovatka ani stacionární radar.**
- Přijatá opatření:
  - **Zákaz tranzitu vozidel nad 12 t** – dopravní značení bude umístěno:
    - u světelné křižovatky za Starými Jesenčany,
    - od kruhového objezdu ve Starém Mateřově,
    - od Dřenic.  
*(opatření již v procesu realizace)*
  - **Křižovatka u Voženílků:**
    - zákaz výjezdu z Duban,
    - liniové dopravní značení.
  - **Účelová komunikace na Starý Mateřov:**
    - zákaz vjezdu kromě obsluhy stožáru.

#### 2. Opatření navržená ze strany obce

- Zvýšení bezpečnosti pomocí **instalace ukazatelů rychlosti:**
  - příjezd od Čepí,
  - příjezd od Třebosic,



**Obec Dubany**, Dubany 23, 530 02 Pardubice  
tel.: +420 723 870 820  
e-mail: [ou@dubany.eu](mailto:ou@dubany.eu), web: [www.dubany.cz](http://www.dubany.cz)  
úřední hodiny: úterý 17 - 19, středa 9 - 13

---

- příjezd od křižovatky před odbočkou do nové ulice.  
→ orientační náklady: 3 × 75 000 Kč.

### 3. Další poznámky a doporučení

- **Město Chrudim** již zavádí systém měřících radarů v obcích a bude **vybírat pokuty** (např. Hrochův Týnec, Vápenný Podol).
  - Dne **9. 9. 2025** na schůzce s primátorem Pardubic bude znovu navrženo obdobné řešení. Očekává se vstřícnější přístup nového vedení města (předchozí primátor Charvát odmítl návrhy).
- 

### Závěr

Jednání ukázalo, že část opatření ze strany SÚS PK je již v procesu. Obec zároveň připraví vlastní kroky ke zvýšení dopravní bezpečnosti. Další postup bude projednán po získání cenové nabídky a po schůzce s primátorem Pardubic.



**Obec Dubany**, Dubany 23, 530 02 Pardubice  
tel.: +420 723 870 820,  
e-mail: [ou@dubany.eu](mailto:ou@dubany.eu), web: [www.dubany.cz](http://www.dubany.cz)  
úřední hodiny: úterý 17-19, středa 9-13

*Handwritten signature in blue ink.*

## Nájemní smlouva

### Obec Dubany

IČ: 00580457

se sídlem Dubany 23, 530 02 Pardubice

tel.: 723 870 820, email: [ou@dubany.eu](mailto:ou@dubany.eu)

bankovní spojení: 2800857001/2010 vedený u Fio Banka, a. s., variabilní symbol platby: 23

jednající: Iva Kučerová, starostka

dále jen jako „**pronajímatel**“

a

### Renata Toběrná

IČ: 09193618

se sídlem Struha 793, 517 54 Vamberk

dál jen jako „**nájemce**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### I.

#### Předmět nájmu

1. Účastníci na obou stranách vystupují pro účel této smlouvy společně a nerozdílně, pokud se hovoří o „nájemci“, rozumí se tím všichni nájemci společně a nerozdílně, obdobně na straně pronajímatele.
2. Předmětem nájmu je nebytový prostor domu č. p. 23 na pozemku parc. č. st. 1, jak je zapsáno na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, katastrální území Dubany nad Bylankou, obec Dubany (dále jen „**Předmět nájmu**“).
3. Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví nemovitou věc specifikovanou v čl. I odst. 2, a že je oprávněn pronajímat tuto nemovitou věc třetím osobám.
4. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání Předmět nájmu, včetně příslušenství a vybavení, za podmínek uvedených dále v této smlouvě a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do užívání přebírá, zavazuje se jej užívat pouze k účelům a za podmínek sjednaných touto smlouvou a za možnost užívání předmětu nájmu se zavazuje platit pronajímateli nájemné uvedené dále v čl. II. této smlouvy. Přílohou smlouvy je plánek s vyznačením všech pronajímaných prostor.



**Obec Dubany**, Dubany 23, 530 02 Pardubice  
tel.: +420 723 870 820,  
e-mail: ou@dubany.eu, web: [www.dubany.cz](http://www.dubany.cz)  
úřední hodiny: úterý 17-19, středa 9-13

---

5. Smluvní strany tímto ujednávají, že o předání předmětu nájmu sepíší písemný předávací protokol, v němž bude zejména zdokumentován stav, ve kterém se předmět nájmu nachází. Předávací protokol je přílohou č. 2 smlouvy a je její nedílnou součástí.
6. Nájemce není oprávněn přenechat prostor sloužící podnikání nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
7. Nájem se sjednává za účelem provozování hostinské činnosti, jako tzv. společenská zóna pro občany obce. Současně pronajímatel uzavřením této smlouvy plní tzv. společenský, obecní a kulturní zájem, neb se jedná o obecně prospěšnou činnost pro své občany, kdy se jedná o podobu tzv. komunitního stánku, čemuž odpovídá i výše sjednaného nájemného. Proto se nájemce i zavazuje, že vždy, v rámci plánování programů v předmětu nájmu, upřednostní zájmy a potřeby občanů Duban, spolků obce Dubany a obce Dubany. Program těchto aktivit v předmětu nájmu tak bude vždy vzájemně konzultován, aby nedošlo ke kolizi v termínech plánovaných akcí. Pronajímatel prohlašuje, že je předmět nájmu řádně zkolaudován k účelu, pro který je pronajímán na základě této smlouvy.
8. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu a s jeho způsobilostí k užívání k účelu uvedenému v této smlouvě. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s právním stavem předmětu nájmu. Nájemce předmět nájmu v uvedeném stavu do nájmu přijímá.
9. Vnitřní uspořádání Předmětu nájmu je v režii Nájemce.

## II. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu dle této smlouvy platit pronajímateli „symbolické“ nájemné ve výši 1 Kč ročně, včetně DPH, splatné vždy v 1 měsíci na počátku každého roku užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen vedle nájemného platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy na dodávky energií a služeb spojených s užíváním pronajatých prostor, tj. zálohy na užívání elektřiny a plynu. Výše záloh za první vyúčtovací období je stanovena v následující výši:

elektřina - 4500 Kč měsíčně vč. DPH

plyn - 4500 Kč měsíčně vč. DPH

Pokud by se ukázalo, že takto sjednaná výše záloh je nedostatečná a byla by dodavateli těchto služeb výše záloh navýšena, jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek, který bude takto nově stanovenou výši záloh reflektovat. Ovšem pronajímatel je oprávněn, i bez uzavření předmětného dodatku, tyto zálohy navýšit, pokud budou navýšeny ze strany dodavatele energií. Vodné a stočné bude nájemci pronajímatelem přeúčtováváno čtvrtletně, vždy podle skutečné fakturace od dodavatele (VAK). Pronajímatel provede přeúčtování vždy do 15 dnů od obdržení faktury od dodavatele a nájemce je povinen uhradit takto vyúčtovanou částku do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování. Úhrada bude provedena na účet pronajímatele uvedený ve smlouvě, a to včetně DPH.



Výše záloh na každé další období může být jednou za kalendářní rok adekvátně upravena dle skutečné spotřeby období minulého a dle předpokládaných cen energií na komoditním trhu na období další, jak ujednáno shora.

3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s výší záloh za služby spojené s užíváním pronajatých prostor, způsobem výpočtu těchto záloh a cen za služby spojené s užíváním pronajatých prostor, a na základě tohoto konstatuje, že s ohledem na účel nájmu a zamýšlenou činnost shledává výši těchto záloh za dostačující.
4. Pronajímatel vyúčtuje nájemci zálohy nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude pronajímateli vyúčtování ze strany dodavatele doručeno. Nájemce se zavazuje uhradit takto vyúčtované případné nedoplatky nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo takové vyúčtování předloženo. Případné přeplatky pronajímatel nájemci vrátí nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo takové vyúčtování předloženo, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce.
5. Platby záloh na dodávky energií a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, vč. servisního poplatku jsou splatné vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné, a to bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet pronajímatele, č. ú. 2800857001/2010, vedený u Fio banka, a. s., přičemž pronajímatel v platbě uvede variabilní symbol 23. Pro posouzení včasnosti úhrady je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele. Výjimkou je první nájemné, které je splatné do 5 (pěti) dnů od podpisu této smlouvy.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž počátek nájmu je stanoven na 1. 9. 2025.
2. Doby trvání nájmu lze změnit na základě oboustranné písemné dohody smluvních stran.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět nájem bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce.
4. Výpovědní doba počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě, že dojde k porušení ustanovení čl. II nebo zjištěním schodku na pronajatých movitých věcech, může pronajímatel vypovědět smlouvu ve výpovědní lhůtě, která činí 5 dnů a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi.
6. Dojde-li k ukončení nájemního vztahu, je nájemce povinen vyklidit a předat předmět nájmu zpět pronajímateli včetně veškerých součástí a vybavení ke dni ukončení nájemního vztahu.
7. Předmět nájmu se považuje za vyklizený dnem, kdy z něj budou vyklizeny všechny movité věci nájemce, bude uklizený a čistý a bude uveden do původního stavu, v jakém jej nájemce převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení po dobu nájemního vztahu, případně s ohledem na provedené změny či úpravy, jejichž provedení bylo pronajímatelem řádně schváleno.



8. Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu ani ve lhůtě 3 dnů po uplynutí dne ukončení nájmu, je pronajímatel oprávněn zajistit vyklizení předmětu nájmu vlastními prostředky či prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené uhradí nájemce pronajímateli. Pronajímatel neodpovídá nájemci za žádné poškození nebo ztrátu vyklizených věcí a není povinen zajistit uložení nájemcových věcí ve skladu či jiném prostoru. Takto vynaložené náklady pronajímatele se nájemce zavazuje zaplatit nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování všech nákladů s tím spojených nájemci. V případě, že nájemce v uvedené lhůtě náklady neuhradí a ani si své věci nezajistí či nepřevzme, je pronajímatel oprávněn a nájemcem zmocněn k prodeji nebo likvidaci (pokud předměty nemají žádnou cenu nebo mají cenu tak nízkou, že z jejich prodeje by nedošlo k uspokojení ani nákladů na prodej) zanechaných věcí jménem nájemce za účelem úhrady nákladů či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem.
9. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu řádně nebo v určené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý, i započatý, den prodlení s předáním předmětu nájmu. Toto právo vzniká pronajímateli i v případě, že předmět nájmu sice předán je, ale nikoli v řádném stavu. Právo na náhradu škody tímto není dotčeno. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen:
  - a. strpět nezbytně nutné omezení v případě provádění opravy havarijních stavů nebo z důvodu jiných provozních překážek na straně pronajímatele,
  - b. užívat předmět nájmu řádně a v souladu se sjednaným účelem nájmu (poskytování hostinských služeb, včetně pořádání kulturně společenských akcí) a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele,
  - c. respektovat potřeby obce Dubany a místních spolků a jejich akce pořádat bez vyčíslení nájmu,
  - d. na vlastní náklady zabezpečit provádění běžné údržby pronajatých prostor a jejich běžné opravy. Jestliže nájemce neprovede včas údržbu a opravy pronajatých prostor a v důsledku toho dojde k ohrožení majetku pronajímatele, je pronajímatel oprávněn po předchozím písemném upozornění tuto údržbu a opravy provést sám a požadovat od nájemce náhradu nákladů,
  - e. oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá v plné výši za škodu, která takto vznikla,
  - f. v případě požadavku na zásah do předmětu nájmu nad rámec běžných oprav a údržby vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele; změny, které nájemce provedl bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen odstranit a uvést celý předmět nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě změny, ke které pronajímatel neudělil předchozí písemný souhlas, nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů,
  - g. zajišťovat schůdnost přilehlého chodníku, zejména v zimním období prohrnováním sněhu a posypem proti náledí,



- h. udržovat pořádek na všech zpevněných plochách na nádvoří a v pergole, která je na nádvoří umístěna,
  - i. poskytovat pohostinskou činnost minimálně čtyři dny v týdnu, a případnou změnu otevírací doby musí konzultovat s pronajímatelem,
  - j. zajistit, aby veřejné prostranství (pergola, dětské hřiště a parkoviště) bylo přístupné veřejnosti. Omezení tohoto přístupu je možné pouze v případě mimořádných akcí a výhradně po předchozí dohodě s pronajímatelem,
  - k. po skončení nájmu předat předmět nájmu vyklizený, uklizený, čistý a nově vybělený, a to ke dni ukončení nájmu; v případě, že prostory nebudou nově vybělené má pronajímatel právo si účtovat smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč, přičemž tímto není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Pronajímatel je povinen:
- a. odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání,
  - b. udržovat věc v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla pronajata,
  - c. po dobu nájmu zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu ze strany třetích osob, tj. v případě potřeby poskytnout nezbytnou součinnost za účelem ochrany práv nájemce,
  - d. odstranit bez zbytečného odkladu závady, které mu byly nájemcem nahlášený, a které brání řádnému užívání předmětu nájmu. Toto ustanovení se nepoužije v případě drobných závad nebo závad způsobených nájemcem nebo osobami, které se v prostoru předmětu nájmu nacházejí,
  - e. informovat nájemce alespoň s měsíčním předstihem o tom, že dojde k právnímu jednání, na jehož základě dojde ke změně vlastnictví k předmětu nájmu a prokazatelně informovat nového vlastníka o existenci této nájemní smlouvy a jejích podmínkách.
3. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou na předmětu nájmu, tj. mimo jiné na pronajatých prostorech v souvislosti s jeho činností v nich provozovanou, jakož i za škodu způsobenou v souvislosti s provozováním jeho činnosti na objektu, v nichž se tyto prostory nacházejí.
4. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na předmětu nájmu, majetku nájemce a na zařízení uvnitř předmětu nájmu způsobené třetími osobami, krom případů, které byly prokazatelně zaviněny jednáním pronajímatele nebo jím pověřených osob.
5. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy, měnit konstrukci nebo charakter předmětu nájmu, tedy neprovádět žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího souhlasu pronajímatele.
6. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit druhé smluvní straně jakékoliv změny v průběhu nájemního vztahu, jakožto i všechny změny a skutečnosti, které mají vliv na plnění této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o skutečnostech a změnách, které mají vliv na plnění této smlouvy.
7. Nájemce je povinen na svůj náklad uzavřít pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou může svojí činností způsobit pronajímateli nebo třetí osobě a udržovat ji v platnosti po celou dobu trvání nájmu na základě této smlouvy. Existenci platné pojistné smlouvy je nájemce povinen pronajímateli kdykoliv na požádání prokázat.



**Obec Dubany**, Dubany 23, 530 02 Pardubice  
tel.: +420 723 870 820,  
e-mail: ou@dubany.eu, web: [www.dubany.cz](http://www.dubany.cz)  
úřední hodiny: úterý 17-19, středa 9-13

---

8. Nájemce je oprávněn v souladu s obecně závaznými předpisy umístit v areálu a na pronajatých prostorách firemní označení určené nájemcem. Velikost a forma tohoto označení budou konzultovány a odsouhlaseny pronajímatelem a příslušnými orgány. Po skončení nájemního vztahu odstraní nájemce bezodkladně uvedené označení a použité plochy uvede do původního stavu na svůj náklad.
9. Nájemce a osoby s ním užívající předmět nájmu mají vedle práva užívat nebytový prostor i právo požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.
10. Nájemce je povinen na základě písemného oznámení pronajímatele zaslání alespoň 5 dní předem umožnit pověřeným osobám pronajímatele vstup do pronajatých prostor v provozní době nájemce za účelem kontroly plnění podmínek stanovených touto smlouvou nebo při prokázání oprávněného zájmu. Osoby pronajímatele budou doprovázeny nájemcem nebo jím zmocněným zástupcem. V případě havárie je pronajímatel oprávněn ke vstupu do pronajatých prostor v doprovodu nájemce nebo jím zmocněného zástupce kdykoliv.
11. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, upravující právo nájemce na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem.
12. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce nebude mít v předmětu nájmu umístěno své sídlo a nájemce se zavazuje, že do předmětu nájmu své sídlo neumístí.

## V.

### Doručování

1. Jakákoliv oznámení, žádosti či jiná sdělení vyžadovaná touto smlouvou nebo se jí dotýkající a jiná právní jednání musí být v písemné formě a musí být předána osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou, elektronicky se zaručeným podpisem nebo datovou schránkou, pokud ji adresát bude mít zřízeno. Oznámení, potvrzení, povolení nebo další sdělení a právní jednání podle této smlouvy bude považováno za doručené ke dni převzetí zásilky účastníky. Odmítnutí převzetí dokumentu adresátem má stejné účinky jako skutečné doručení, a to ke dni odmítnutí převzetí. Dokumenty zasílané jako doporučená zásilka s dodejkou nebo doporučeně, které si adresát nepřevzme osobně, budou považovány za řádně doručené tomuto adresátovi třetím pracovním dnem od oznámení o jejich uložení na poště.
2. Smluvní strany ujednávají, že případné změny výše uvedených údajů smluvních stran je příslušná smluvní strana povinna bezodkladně oznámit druhé smluvní straně. Do doby doručení oznámení dle předcházející věty se dokumenty zasílané smluvní straně považují za řádně zaslání na výše uvedenou adresu příslušné smluvní strany.
3. Primárním způsobem doručování je prostřednictvím datové schránky.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Práva a povinnost neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti pronajímatele přecházejí na nového vlastníka nebytového prostoru.



**Obec Dubany**, Dubany 23, 530 02 Pardubice  
tel.: +420 723 870 820,  
e-mail: [ou@dubany.eu](mailto:ou@dubany.eu), web: [www.dubany.cz](http://www.dubany.cz)  
úřední hodiny: úterý 17-19, středa 9-13

---

3. Tato smlouva nabývá účinnosti k 1. 9. 2025
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Součástí této smlouvy se stane taktéž předávací protokol nebytového prostoru.
6. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být v písemné formě a musí být schváleny a podepsány oběma stranami.
7. Záměr pronajmout nebytový prostor byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích
8. Smlouva byla schválena zastupitelstvem dne 28.8.2025 usnesením 2025/255.4.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1: Půdorysný plán
  - Příloha č. 2: Předávací protokol

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Dubanech dne 29.8.2025

Pronajímatel

V Dubanech dne 29.8.2025

Nájemce



SAZBA	POLOZKY BEZ DPH	0 %	15 % (snižena)	21 % (zakladni)
ZAKLAD		0.00	0.00	248065.77
DPH			0.00	52093.83

V sumě je uplatněna celková sleva : 5705.67

Cenová nabídka je platná 7 dní od data vystavení.

Další upřesnění a podmínky nabídky:

Nabídka v režimu přenesené DPH

**CELKEM**

**300159.60 Kč**

**Obec Dubany**  
**Zastupitelstvo obce Dubany**

**Obecně závazná vyhláška obce Dubany**  
**o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**



**Obsah**

Úvodní ustanovení	2
Oddělené soustředování komunálního odpadu	2
Určení míst pro oddělené soustředování určených složek komunálního odpadu	3
Svoz nebezpečných složek komunálního odpadu	4
Soustředování směsného komunálního odpadu	4
Závěrečná ustanovení (zrušovací a účinnost)	4

<b>Schváleno</b>	Obecním zastupitelstvem obce Dubany	<b>Dne</b>	28.8.2025
------------------	-------------------------------------	------------	-----------

Zastupitelstvo obce Dubany se na svém zasedání dně 28.srpna 2025 usneslo vydat na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

## **Čl. 1** **Úvodní ustanovení**

- (1) Tato vyhláška stanovuje obecní systém odpadového hospodářství na území obce Dubany.
- (2) Každý je povinen odpad nebo movitou věc, které předává do obecního systému, odkládat na místa určená obcí v souladu s povinnostmi stanovenými pro daný druh, kategorii nebo materiál odpadu nebo movitých věcí zákonem o odpadech a touto vyhláškou<sup>1</sup>.
- (3) V okamžiku, kdy osoba zapojená do obecního systému odloží movitou věc nebo odpad, s výjimkou výrobků s ukončenou životností, na místě obcí k tomuto účelu určeném, stává se obec vlastníkem této movité věci nebo odpadu<sup>2</sup>.
- (4) Stanoviště sběrných nádob je místo, kde jsou sběrné nádoby trvale nebo přechodně umístěny za účelem dalšího nakládání s komunálním odpadem. Stanoviště sběrných nádob jsou individuální nebo společná pro více uživatelů.

## **Čl. 2** **Oddělené soustředování komunálního odpadu**

- (1) Osoby předávající komunální odpad na místa určená obcí jsou povinny odděleně soustřeďovat následující složky:
  - a) Biologické odpady,
  - b) Papír,
  - c) Plasty včetně PET lahví (dále také jen „plasty“),
  - d) Sklo,
  - e) Kovy,
  - f) Nebezpečné odpady,
  - g) Objemný odpad,
  - h) Jedlé oleje a tuky,
  - i) Textil,

---

<sup>1</sup> § 61 zákona o odpadech

<sup>2</sup> § 60 zákona o odpadech

- j) Směsný komunální odpad.
- (2) Směsným komunálním odpadem se rozumí zbylý komunální odpad po stanoveném vytrídění podle odstavce 1 písm. a) až i).
- (3) Objemný odpad je takový odpad, který vzhledem ke svým rozměrům nemůže být umístěn do sběrných nádob.

### Čl. 3

#### Určení míst pro oddělené soustředování určených složek komunálního odpadu

- (1) Papír, plasty, sklo, kovy, biologické odpady, jedlé oleje a tuky a textil se soustřeďují do zvláštních sběrných nádob, kterými jsou sběrné nádoby a kontejnery.
- (2) Zvláštní sběrné nádoby jsou umístěny na těchto stanovištích:
  - a) Sběrné nádoby na biologické odpady jsou umístěny na odstavném stání na parcele p.č. 178/20,
  - b) Sběrné nádoby na papír, plasty, kovy, jedlé oleje a tuky a textil a kontejner na sklo jsou umístěny na sběrném místě Dubany 23,
- (3) Biologické odpady, papír a plasty lze dále soustřeďovat prostřednictvím svozu „dům od domu“. Stanoviště individuálních sběrných nádob pro svoz „dům od domu“ jsou u jednotlivých nemovitostí.
- (4) Zvláštní sběrné nádoby jsou barevně odlišeny a označeny příslušnými nápisy:
  - a) Biologické odpady, sběrná nádoba barva modrá,
  - b) Papír, barva modrá,
  - c) Plasty, PET lahve, barva sběrná nádoba žlutá, popelnice černé se žlutým úchyty,
  - d) Sklo, barva zelené zvony,
  - e) Kovy, barva šedé zvony,
  - f) Jedlé oleje a tuky, barva černá,
  - g) Textil, barva bílá.
- (5) Do zvláštních sběrných nádob je zakázáno ukládat jiné složky komunálních odpadů, než pro které jsou určeny.
- (6) Zvláštní sběrné nádoby je povinnost plnit tak, aby je bylo možno uzavřít a odpad z nich při manipulaci nevypádal. Pokud to umožňuje povaha odpadu, je nutno objem odpadu před jeho odložením do sběrné nádoby minimalizovat.

**Čl. 4**  
**Svoz nebezpečných složek komunálního odpadu  
a objemného odpadu**

- (1) Svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a objemného odpadu je zajišťován minimálně dvakrát ročně jejich odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto sběru určených.
- (2) Informace o svozu jsou zveřejňovány na výlepových plochách, v místním rozhlase a rozesílkou SMS.
- (3) Soustředování nebezpečných složek komunálního odpadu a objemného odpadu podléhá požadavkům stanoveným v čl. 3 odst. 5 a 6.

**Čl. 5**  
**Soustředování směsného komunálního odpadu**

- (1) Směsný komunální odpad se odkládá do sběrných nádob. Pro účely této vyhlášky se sběrnými nádobami rozumějí:
  - a) Popelnice,
  - b) odpadkové koše, které jsou umístěny na veřejných prostranstvích v obci, sloužící pro odkládání drobného směsného komunálního odpadu.
- (2) Soustředování směsného komunálního odpadu podléhá požadavkům stanoveným v čl. 3 odst. 5 a 6.

**Čl. 6**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Dubany, č. 1/2023, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, ze dne 13. prosince 2022.
- (2) Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

.....  
Ing. Leoš Konrád  
místostarosta

.....  
Iva Kučerová  
starostka

Pr.č. 5

**Obec Dubany**

**Zastupitelstvo obce Dubany**

**Obecně závazná vyhláška obce Dubany  
o opatřeních ke zlepšení vzhledu veřejné zeleně**



**Obsah**

Obsah	1
Článek 1 Ochrana vzhledu veřejné zeleně	2
Článek 2 Údržba veřejné zeleně	3
Článek 3 Zákaz vstupu se zvířaty	3
Článek 4 Zrušovací ustanovení	3
Článek 5 Účinnost	3

<b>Schváleno</b>	Obecním zastupitelstvem obce Dubany	<b>Dne</b>	28.8.2025
------------------	-------------------------------------	------------	-----------

Zastupitelstvo obce Dubany na svém zasedání dne 28.8.2025 usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. a) a c) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen vyhláška):

## Článek 1 Ochrana vzhledu veřejné zeleně

- 1) Cílem této vyhlášky při regulaci užívání veřejné zeleně je vytvoření dalších podmínek pro ochranu veřejné zeleně nad rámec zákonných povinností<sup>1)</sup>, zejména přispět ke zlepšení jejího vzhledu.
- 2) Znečištění veřejného prostranství upravuje zákon.<sup>2)</sup>
- 3) Na plochách veřejné zeleně je bez souhlasu jejího vlastníka zakázáno:
  - a) rozdělování a udržování otevřených ohňů,
  - b) stanování a nocování,
  - c) parkovat motorová vozidla a obytné přívěsy;
  - d) vykonávat podnikatelskou činnost.
- 4) Pravidlo stanovené v odst. 2 písm. c) neplatí pro vozidla zajišťující opravy, údržbu a čistotu veřejné zeleně, vozidla Policie ČR, Městské policie, Hasičského záchranného sboru ČR a Zdravotnické záchranné služby při výkonu služby.

---

<sup>1)</sup> např. povinnosti dle § 66d odst. 1 písm. b) zákona o obcích („Fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že neudrží čistotu a pořádek na pozemku, který užívá nebo vlastní, a tím naruší vzhled obce.“), dle § 66d odst. 2 písm. b) zákona o obcích („Právnická nebo podnikající fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že neudrží čistotu a pořádek na pozemku, který užívá nebo vlastní, a tím naruší vzhled obce.“); § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („Fyzická nebo právnická osoba, která pěstuje, vyrábí, zpracovává anebo uvádí na trh rostliny, rostlinné produkty nebo jiné předměty, a vlastník pozemku nebo objektu nebo osoba, která je užívá z jiného právního důvodu, jsou povinni zjišťovat a omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů tak, aby nevznikla škoda jiným osobám nebo nedošlo k poškození životního prostředí anebo k ohrožení zdraví lidí nebo zvířat.“); dále např. přestupek neoprávněného záboru veřejného prostranství dle § 5 odst. 1 písm. g) a odst. 2 písm. c) zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů nebo užívání cizí věci bez souhlasu vlastníků dle § 8 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. b) zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů

<sup>2)</sup> § 5 odst. 1 písm. f) zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů („Fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že znečistí veřejné prostranství, veřejně přístupný objekt nebo veřejně prospěšné zařízení anebo zanedbá povinnost úklidu veřejného prostranství.“) a § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů („Právnická nebo podnikající fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že znečistí veřejné prostranství, veřejně přístupný objekt nebo veřejně prospěšné zařízení anebo zanedbá povinnost úklidu veřejného prostranství.“); § 5 odst. 3 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů („Za přestupek lze uložit pokutu do 20 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. f) anebo odstavce 2 písm. b).“.

## **Článek 2**

### **Údržba veřejné zeleně**

Každý vlastník nebo uživatel veřejné zeleně je povinen kromě zákonných povinností zajistit:

- a) posekání travnatých ploch nejméně dvakrát za kalendářní rok, a to poprvé v období od 1. 5. do 30. 6. a podruhé v období od 1. 7. do 31. 8., přičemž mezi oběma sečemi musí být nejméně období 2 měsíců;<sup>3)</sup>
- b) úklid posekané rostlinné hmoty do týdne po seči;
- c) vyhrabání a úklid listí vždy do 15. prosince kalendářního roku.

## **Článek 3**

### **Zákaz vstupu se zvířaty**

- 1) Zakazuje se vstup s vybranými druhy hospodářských zvířat (koně, skot a prasata) a se psy neopatřenými vodítkem na následující veřejnou zeleň:<sup>4)</sup>
  - a) p. p. č. 61/13 a p. p. č. 58/5 v k. ú. Dubany nad Bylankou – náves zahrnující multifunkční sportovní hřiště, tréninkové hřiště pro jednotku sboru dobrovolných hasičů, dětské hřiště, pomník a okrasné květinové záhony,
  - b) p. p. č. 115/35 a p. p. č. 115/36 v k. ú. Dubany nad Bylankou – Vrbové bludiště s ovocným sadem,
  - c) p. p. č. 131/33 v k. ú. Dubany nad Bylankou – Ovocný sad s cvičebními prvky.
- 2) Z důvodu ochrany zdraví a života dětí a mládeže<sup>5)</sup> se zakazuje vstup se zvířaty na všechna dětská hřiště a pískoviště v obci neuvedená v odst. 1 a mající charakter veřejného prostranství.
- 3) Zakazuje se vstup se zvířaty do budovy obecního úřadu.

## **Článek 4**

### **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2025, O ochraně veřejné zeleně a regulaci vstupu se zvířaty na veřejná prostranství, ze dne 15. 4. 2025.

## **Článek 5**

### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

---

Ing. Leoš Konrád v. r.  
místostarosta

---

Iva Kučerová v. r.  
starostka

---

<sup>3)</sup> častější dobrovolné sekání travnatých ploch tím není dotčeno

<sup>4)</sup> zákaz vstupu zvířat na vybranou veřejnou zeleň je stanoven jako preventivní opatření k zajištění ochrany obecní zeleně, záhonových výsadeb, parkových ploch před jejich poškozením, či jiným nežádoucím zásahem pohybem vybraných druhů hospodářských zvířat a volným pohybem psů

<sup>5)</sup> jako preventivní opatření před nebezpečným kontaktem dětí a mládeže zabraných do hry se psy

72. C. 6

## Smlouva o poskytnutí dotace z programu Živý venkov 2025+

uzavřená podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté (§§ 159 – 170) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Evidenční číslo smlouvy:

### Smluvní strany

**Poskytovatel:** **Pardubický kraj,**  
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
tel: 466 026 113  
IČ: 70892822  
DIČ: CZ70892822  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 115-5246190257/0100  
zastoupený: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem Pardubického kraje,  
podepsáním smlouvy pověřen Miroslav Krčil, DiS., člen Rady Pardubického kraje  
(dále jen „poskytovatel“) na straně jedné

**Příjemce:** **Obec Dubany,**  
adresa: Dubany 23, 530 02 Pardubice  
tel: 723 870 820  
IČ: 00580457  
bankovní spojení: Fio banka, a.s. číslo účtu: 2800001857/2010  
zastoupený: Ivou Kučerovou, starostkou obce  
(dále jen „příjemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### Článek 1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy, v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, obojí ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“), je účelové poskytnutí **investiční dotace** z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na projekt:

„Dubanka pro lidi – modernizace společenského sálu“.

### Článek 2 Závaznost návrhu

- 1) Doba platnosti tohoto návrhu smlouvy je omezena na 90 kalendářních dnů od prokazatelného doručení návrhu této smlouvy příjemci.
- 2) Pokud tento návrh smlouvy nebude příjemcem akceptován a podepsaný doručen na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy v termínu dle věty předchozí nebo v tomto termínu příjemce nepožádá o prodloužení termínu, návrh smlouvy zaniká a nárok na dotaci zanikne.

### Článek 3 Výše a způsob poskytnutí dotace

- 1) Dotace na realizaci projektu specifikovaného v čl. 1 smlouvy se poskytuje ve výši 90 % ze skutečných nákladů vynaložených na projekt, maximálně však ve výši **100 000 Kč** (slovy: sto tisíc korun českých).

- 2) Dotace je poskytnuta jednorázově bankovním převodem na účet příjemce, a to nejpozději do **90 dnů ode dne účinnosti smlouvy**.
- 3) Souběh dotace s finanční podporou z rozpočtu Pardubického kraje či dalších dotačních titulů Pardubického kraje na účel uvedený v čl. 1 není možný. Souběh dotace dle této smlouvy s dotacemi jiných poskytovatelů se nevylučuje. Výše poskytnutých dotací na účel uvedený v čl. 1 v takovém případě nesmí přesáhnout 100 % celkových nákladů projektu.

#### **Článek 4 Povinnosti příjemce**

- 1) Příjemce se zavazuje:
  - a) dotaci za podmínek stanovených v této smlouvě přijmout a plnit podmínky dle této smlouvy,
  - b) použít dotaci co nej hospodárněji a výhradně v souladu s předmětem této smlouvy specifikovaným v čl. 1, v souladu s čl. 3 smlouvy a v souladu se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu Pardubického kraje v rámci programu Živý venkov 2025+, a to nejpozději do 30.11.2025,
  - c) zaúčtovat přijatou dotaci na pol. 4222,
  - d) při financování nákladů spojených s realizací projektu postupovat v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek,
  - e) vést řádnou a oddělenou evidenci čerpání dotace,
  - f) vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“). Pokud příjemce nevede účetnictví podle zákona o účetnictví, je povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou tak, aby příslušné doklady vztahující se k dotaci splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví, aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvalost,
  - g) oznámit písemně, vč. zdůvodnění, předem v dostatečném časovém předstihu veškeré změny v průběhu realizace projektu. Oznámení nemá samo o sobě za následek schválení změny podmínek nebo výše poskytnuté dotace. O případné změně podmínek týkající se účelovosti rozhoduje ten orgán kraje, který rozhodl o poskytnutí finančních prostředků s tím, že povolení uvedených změn je možné jen v případech hodných zvláštního zřetele,
  - h) nepřevést majetek (vyjma inženýrských sítí), který bude pořízen z poskytnuté dotace, po dobu pěti let po ukončení projektu na jiného majitele, nebo dát jako předmět zástavy anebo zajišťovacího převodu práva. V odůvodněných případech může poskytovatel na základě písemné žádosti příjemce povolit výjimku ze zákazu převodu majetku pořízeného z dotace; převod majetku pořízeného z dotace je podmíněn předchozím písemným souhlasem poskytovatele,
  - i) neposkytovat tuto dotaci jiným fyzickým či právnickým osobám, pokud se nejedná o úhradu nákladů spojených s realizací projektu, nepoužít prostředky z dotace na jiné účely,
  - j) v rámci propagační kampaně projektu a v průběhu realizace projektu, vhodným a viditelným způsobem prezentovat Pardubický kraj,
  - k) předat poskytovateli dokumentaci z realizace projektu (stručný popis průběhu realizace projektu),
  - l) oznámit neprodleně poskytovateli změnu všech identifikačních údajů uvedených v této smlouvě a změny struktury příjemce včetně přeměny a zrušení s likvidací nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy tyto změny nastaly,
  - m) **pokud akce nebude realizována, zaslat poskytovateli (odboru životního prostředí a zemědělství) oznámení (je-li příjemcem dotace obec, usnesení obecního zastupitelstva) s odůvodněním, proč akce nebude realizována a dotaci vrátit nejpozději dva měsíce před předložením vyúčtování realizovaného projektu, jako variabilní symbol příjemce uvede číslo této smlouvy**

- n) **předložit poskytovateli** (odboru životního prostředí a zemědělství) **vyúčtování realizovaného projektu nejpozději do 30.11.2025**, případné nevyčerpané prostředky vrátit nejpozději do 30 dnů od data předložení vyúčtování poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v této smlouvě. Jako variabilní symbol příjemce uvede číslo této smlouvy,
- o) předložit Pardubickému kraji v rámci vyúčtování seznam účetních dokladů, včetně kopií dokladů a kopií dokladů prokazující úhradu, a to ve výši poskytnuté dotace. Originály účetních dokladů je povinen příjemce označit viditelným a nesmazatelným způsobem, označení musí obsahovat text „financováno z rozpočtových prostředků Pardubického kraje, číslo smlouvy ...“. Účetním dokladem se rozumí faktura, paragon, výdajový či příjmový pokladní doklad, atd.
- p) za účelem ověření plnění povinností, vyplývajících z této smlouvy, vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout potřebnou součinnost při kontrole. Příjemce je povinen umožnit Pardubickému kraji zejména:
- kontrolu účelovosti a správnosti použití peněžních prostředků poskytnutím všech potřebných informací o průběhu projektu i po jeho skončení a vyplacení peněžních prostředků,
  - nahlédnutí do originálů všech dokladů týkajících se uvedené dotace.
- 2) **Daň z přidané hodnoty nesmí být hrazena z dotace v té výši, v jaké si příjemce dotace uplatní odpočet daně z přidané hodnoty na vstupu podle zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že dodatečně uplatní odpočet DPH, je povinen uplatněnou část čerpané dotace vrátit.**

## **Článek 5 Kontrola, sankce**

- 1) V případě zrušení příjemce s likvidací:
  - a) je příjemce povinen neprodleně vrátit nevyčerpané prostředky spolu s vyúčtováním nejpozději do 30 dnů od oznámení na účet poskytovatele,
  - b) poskytovatel rozhodne o dalším využití majetku pořízeného z dotace, právo příjemce nakládat s tímto majetkem je vázáno na písemný souhlas poskytovatele.
- 2) Poskytovatel je oprávněn ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. kontrolou ověřovat hospodárnost a účelnost čerpání dotace vč. plnění podmínek této smlouvy. Ke kontrole je příjemce povinen předložit kontrolnímu orgánu kraje veškeré účetní doklady související s čerpáním dotace. Kontrolním orgánem kraje je příslušný odvětvový odbor krajského úřadu nebo další osoby určené pověřením.
- 3) Příjemce je povinen splnit případná opatření, která mu budou uložena kontrolním orgánem kraje na základě kontrol zaměřených na čerpání poskytnutých finančních prostředků, a to v termínu, rozsahu a kvalitě dle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Příjemce finančních prostředků je povinen písemně informovat orgán, který mu opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě.
- 4) Poruší-li příjemce některou z povinností, která je uvedena v této smlouvě, je poskytovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena příjemci. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy mu byla prokazatelně doručena.
- 5) Každé neoprávněné použití nebo zadržení poskytnutých finančních prostředků je považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb. a Pardubický kraj je oprávněn řešit porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 uvedeného zákona.
- 6) Při podezření na porušení rozpočtové kázně může poskytovatel pozastavit poskytnutí peněžních prostředků do výše předpokládaného odvodu, tato skutečnost bude následně zohledněna v případě, že bude odvod uložen.
- 7) Poskytovatel neprodleně po zjištění porušení některého ustanovení této smlouvy zahájí řízení o odvodu poskytnutých finančních prostředků zpět do jeho rozpočtu z titulu porušení rozpočtové kázně, a to v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Výše odvodu za porušení rozpočtové kázně se stanoví v souladu s ustanovením § 22 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb.

- 8) Při porušení více povinností se částky jednotlivých odvodů sčítají nejvýše však do výše peněžních prostředků poskytnutých ke dni porušení rozpočtové kázně.
- 9) Za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně bude vyměřeno penále ve výši 0,4 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele. V případě porušení rozpočtové kázně podle § 22 odst. 2 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb. se penále počítá ode dne následujícího po dni, do kterého měl příjemce odvod na základě platebního výměru uhradit. Penále nižší než 1 000,- Kč se neuloží.

## Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 1) Příjemce prohlašuje a podpisem smlouvy stvrzuje, že byl před podpisem této smlouvy řádně a podrobně seznámen s podmínkami čerpání finančních prostředků dle této smlouvy, bere na vědomí všechny stanovené podmínky, vyslovuje s nimi svůj bezvýhradný souhlas a zavazuje se k jejich plnění, stejně jako k plnění závazků vyplývajících mu z této smlouvy.
- 2) Obě smluvní strany se zavazují, že při plnění podmínek dle této smlouvy, zejména při čerpání finančních prostředků, budou postupovat v souladu s pravidly týkajícími se veřejné podpory.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Pokud příjemce požádá poskytovatele o změnu obsahu smlouvy ve lhůtách stanovených touto smlouvou, běh těchto lhůt se podáním takové žádosti staví, a to až do doby, kdy bude o žádosti ze strany poskytovatele řádně rozhodnuto. V případě vyhovění žádosti o změnu obsahu smlouvy se příslušné lhůty staví až do doby nabytí účinnosti příslušného dodatku smlouvy.
- 5) Je-li smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.
- 6) Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 8) Osobní údaje příjemce je Pardubický kraj oprávněn dále zpracovávat, neboť je to ve smyslu ust. čl. 6 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR), nezbytné pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost subjektu údajů.
- 9) Právní jednání bylo projednáno na jednání Rady Pardubického kraje dne 18. 8. 2025 a schváleno usnesením č. R/561/25.
- 10) Právní jednání bylo projednáno na jednání Rady // Zastupitelstva obce ..... dne ..... a schváleno usnesením č. R/...../..... // Z/...../.....

V Pardubicích

V Dubanech

.....  
Miroslav Krčil, DiS.  
člen Rady Pardubického kraje

.....  
Iva Kučerová  
starostka obce

pr. 4

Obec Dubany  
IČ: 00580457

**Změna rozpočtu č. 1/2025**






<b>PŘÍJMY</b>	schválený rozpočet	změna č.1	rozpočet po změnách
třída 1 - daňové příjmy	6 188 300 Kč	151 400 Kč	6 339 700 Kč
třída 2 - nedaňové příjmy	253 100 Kč	0 Kč	253 100 Kč
třída 3 - kapitálové příjmy	0 Kč	0 Kč	0 Kč
třída 4 - přijaté transfery	79 100 Kč	252 500 Kč	331 600 Kč
<b>příjmy celkem</b>	<b>6 520 500 Kč</b>	<b>403 900 Kč</b>	<b>6 924 400 Kč</b>

<b>VÝDAJE</b>	schválený rozpočet	změna č.1	rozpočet po změnách
třída 5 - běžné výdaje	5 540 700 Kč	303 900 Kč	5 844 600 Kč
třída 6 - kapitálové výdaje	1 650 000 Kč	312 500 Kč	1 962 500 Kč
třída 8 - financování	-670 200 Kč	-212 500 Kč	-882 700 Kč
<b>výdaje celkem</b>	<b>6 520 500 Kč</b>	<b>403 900 Kč</b>	<b>6 924 400 Kč</b>

## CENOVÁ NABÍDKA - INFORMAČNÍ RADAR DR 300

vypracovaná pro obec

### Dubany

Název výrobku	Specifikace	Vzhled	MJ	Cena bez DPH (1 ks)	Cena celkem bez DPH	DPH 21%	Cena celkem s DPH
Informační radar DR 300	Dvoumístné / dvoubarevné číslice se zobrazením do 99 km/h. Výška číslic 300 mm. Nápis "ZPOMAL" o výšce 110 mm. Dosah radarové jednotky 90-130 m. Rozměry 650x700 mm. Záloha chodu 3 dny. Akumulátor 12V/26Ah. Uchycení pomocí nerezových držáků.		3	47 960,00 Kč	143 880,00 Kč	30 214,80 Kč	174 094,80 Kč
Maketa kamery se zábleskem	Maketa kamery se zábleskem včetně konzoly pro uchycení. Hliníkové provedení. Kamera má větší psychologický účinek na řidiče.		3	1 850,00 Kč	5 550,00 Kč	1 165,50 Kč	6 715,50 Kč
Solární panel	Napájení z fotovoltaických panelů. 140 W příkon, včetně regulace.		3	8 500,00 Kč	25 500,00 Kč	5 355,00 Kč	30 855,00 Kč
Konzola k solárnímu panelu			3	1 680,00 Kč	5 040,00 Kč	1 058,40 Kč	6 098,40 Kč
Sloupek	Ocelový sloupek 4800 mm, průměr 87 mm/3 mm, žárový zinek.		3	5 850,00 Kč	17 550,00 Kč	3 685,50 Kč	21 235,50 Kč
<b>Ostatní položky</b>							
Povolení (podání žádost PČR)			3	2 500,00 Kč	7 500,00 Kč	1 575,00 Kč	9 075,00 Kč
Drobný materiál (uchycovací pásky, upevnění pro kabeláž apod.)			3	1 250,00 Kč	3 750,00 Kč	787,50 Kč	4 537,50 Kč
Montáž			3	2 500,00 Kč	7 500,00 Kč	1 575,00 Kč	9 075,00 Kč
Doprava sloupku na obec			1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	420,00 Kč	2 420,00 Kč
Doprava a ostatní režijní náklady (technik)			1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč	525,00 Kč	3 025,00 Kč
<b>Cena celkem</b>					<b>220 770,00 Kč</b>	<b>46 361,70 Kč</b>	<b>267 131,70 Kč</b>

**CENOVÁ NABÍDKA NEOBSAHUJE BETONÁŽ SLOUPKU A REVIZI RADARU.**

#### Financování (po dohodě)

Využijte některou z nabízených variant splátkových programů:

- ▶ odložte splatnost až o 1 rok po předání díla
- ▶ rozložte platbu na pravidelné splátky
- ▶ rozložte platbu na nepravidelné splátky

#### Záruční doba a servis

Záruční doba na panel:	24 měsíců
Záruční doba na baterii:	12 měsíců
Servis:	24 - 72 hodin

Zajišťujeme záruční i pozáruční servis po celé ČR